投标方：

年 月 日

物业租赁投标书

重庆市奥林匹克体育中心

重庆市奥林匹克体育中心：

在切实遵守《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定、贵单位“场地招租信息公告”的前提下，我方愿意：

1. 以 元/㎡/月的月租金单价获得编号为 号的标的物，该标的物租期为 年，递增方式为：月租金单价每年在上一年基础上递增 %，该标的物地址为 ，场地面积为 ㎡（按建筑面积计算)；

二、我方保证在投标书里做出的各项承诺有效。如果中标，本投标书和双方签订的《物业租赁合同》即成为我方与贵单位之间的约束性文件。

三、我方已按“场地招租信息公告”内容，提前缴纳**投标保证金**，保证金为标的物月租金（底价）三倍 元（大写： ），中标后自动转为《物业租赁合同》履约保证金。

四、如果我方在投标有效期内撤回投标，或中标后未按时与贵单位签订《物业租赁合同》，我方自愿放弃收回投标保证金。

五、我方接受重庆市奥林匹克体育中心所作出的评标决定。如果中标，我方承诺在公示（1个工作日）结束后5个工作日内与中心签订《物业租赁合同》，如我方需对标的物进行装修，我方承诺在中标结果公示后5个工作日内提交装修方案由中心审核，审核通过后签订《物业租赁合同》，如我方中标后未按约定签订《物业租赁合同》，中心可将我方视为放弃中标资格，投标保证金不予退还。我方承诺遵守租赁场地先交租金后使用的原则，《物业租赁合同》签订5日内向贵单位缴纳首期租金（三个月），并补足履约保证金，以后每期（三个月）提前15日向贵单位支付下期租金。我方承诺逾期未付租金，每逾期一日，按拖欠租金金额的2‰缴纳滞纳金。如逾期达15日仍未付清该期租金和滞纳金，贵单位有权单方解除合同，并收回租赁场地。我方不得继续强占使用租赁场地，否则以合同约定的租金三倍缴纳场地占用费，由此产生的诉讼费、律师费及其他相关费用均由我方承担。

六、我方同意提供贵单位可能要求的与投标及中标后签订合同有关的一切数据或资料。

七、我方理解，最高价不一定是中标的唯一条件。如果未中标，我方自愿接受缴纳的投标保证金将在开标结束后15个工作日内不计息退回原付款账户的方式。

八、我方按“场地招租信息公告”要求提交了各项投标文件**（每页须盖鲜章/签字按手印，并密封）**，包括：

（一）法人：

1、法人营业执照复印件；

2、法定代表人身份证复印件；

3、法定代表人身份证明；

4、投标声明（预开展业态、预投入资金规模书面说明、在经营活动中没有重大违法记录、被责令停业或投标资格被取消或财产被管理、冻结的状态）；

5、投标保证金支付凭证；

6、投标书（含封面）。

（二）自然人：

1、自然人身份证复印件；

2、投标声明（预开展业态、预投入资金规模书面说明、在经营活动中没有重大违法记录、被责令停业或投标资格被取消或财产被管理、冻结的状态）；

3、投标保证金支付凭证；

4、投标书（含封面）。

投标方签字（按印）\盖章：

投标方联系地址：

电话：

投标时间： 年 月 日