**物业服务合同补充协议**

甲方：重庆市运动技术学院

乙方：重庆科普瑞特物业管理有限公司

根据甲方工作需要，经甲乙双方友好协商，现将物业服务合同中新增服务项目有关事宜补充协议如下，以资共同遵守。

**一、保洁服务范围**

大田湾体育场乒乓球馆小球系乒乓球队训练场（室内）的保洁服务工作。

**二、保洁服务时间**

每周一至周日共七天，早上8时至下午18时循环保洁，下午18时至晚上23时全面清洁除尘。

**三、人员安排及经费**

（一）双方经协商同意，增加服务范围的费用采取甲方包干给乙方的办法，保洁人员由乙方自行安排调配。

（二）甲方每月支付给乙方保洁服务费用为5600元，全年共67200元（大写：陆万柒仟贰佰元整）。该项费用包括人工费、服装费、工具耗材费、税费等项。若包干经费不足支出，则甲方不再额外增加，由乙方自行承担。

（三）付款方式及时间：

1、付款方式：转账或支票。

2、付款时间及金额：保洁服务费按月计价。甲方于次月30日前以转账或支票方式向乙方支付上月保洁服务费。

**四、服务质量及考核标准**

增加的服务范围甲方按照主合同标准对乙方进行同等考核。

**五、协议期限**

自甲乙双方签订物业服务合同之日起2年,即2019年7月1日起至2021年6月30日止。

甲方在第二年度可根据第一年度物业管理外包服务月绩效考核综合情况确定是否继续履行本合同，原则上如乙方第一年度月绩效考核年平均综合得分不低于70分，第二年度本合同可继续执行，如乙方第一年度月绩效考核年平均综合得分低于70分，甲方有权单方面终止本合同，且不承担任何违约责任。

**六、其它事项**

甲方因上级主管部门要求，如因故发生搬迁、拆除等不可抗力原因导致乙方服务区域和范围全部或部分减少，导致本合同无法继续履行的情况下，由甲乙双方另行协商。

**七、本补充协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。本补充协议与主合同具备同等法律效力。**

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人/授权人签字： 法定代表人/授权人签字：

年 月 日 年 月 日