重庆市大田湾全民健身中心

消防维保竞争性比选招标公告

**一、采购单位名称：**重庆市大田湾全民健身中心

**二、采购项目名称：**消防系统维护保养

**三、采购项目内容：**拟将重庆市大田湾全民健身中心消防设施的维护保养委托给专业技术公司，内容包括火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、防排烟系统、消防通讯系统、气体灭火系统、应急照明系统及疏散指示系统等建筑消防设施设备。

（一）维保范围：

1.体育馆：

火灾自动报警系统：消防中心设备采用北大青鸟,l型号为JBF-11S/AB320火灾报警主机1台。主机系统共有报警回路5条，报警点位共计约684个。主机系统配有型号为JBF-11S/CD8的多线控制盘2个、型号为JBF-11S/P的打印盘1个、型号为JBF-11S/PA10的直流电源1套，有消防电话总机、8部分机、CD播放盘等设备。

外部设备有：感烟探测器、感温探测器、声光报警器、控制模块、带电话插孔的手动报警按钮、消火栓按钮、总线隔离模块、总线输入模块等等。

自动喷淋系统：在各个分区分别设末端试水装置、水流指示器、安全信号阀、喷淋头。喷淋泵共有2台。

消火栓系统：在楼层设消火栓箱(配水枪、水带)。室内消火栓泵共计4台。

防排烟系统：排烟机与送风机共有8台。

消防通讯系统：有消防电话主机及消防广播、功放等，在各个楼栋的电梯机房及设备用房等位置处设有消防电话分机。

气体灭火系统：含有4个区的气体灭火系统，在发电机房设有气体灭火设备。

消防水泡系统：有可独立手动控制水炮系统，由合肥科大立安安全技术有限公司生产的型号为LA100型的火灾安全监控系统，主机型号为LIAN-CCON16，消防泵控制盘型号为LIAN-BKP。

应急照明和疏散指示系统：有EPS智能疏散指示系统，各楼道位置设有指示牌及应急照明装置。

1. 综合楼：

火灾自动报警系统：消防中心设备采用海湾鸟型号为JB-QG-GST5000火灾报警主机1台。主机系统共有报警回路7条，报警点位共计约1315个。主机系统配有型号为GST-LD-KZ014的多线控制盘3个、型号为GST-LD-D02的智能电源盘1个、型号为GST-TS-Z01A的消防电话总机1部，型号为GST-GBFB-200广播分配盘，型号为GST-CD的CD播放盘，型号为GST-GF150W的广播功率放大器、CRT系统等设备。

外部设备有：感烟探测器、感温探测器、声光报警器、控制模块、带电话插孔的手动报警按钮、消火栓按钮、总线隔离模块、总线输入模块等等。

自动喷淋系统：在各个分区分别设末端试水装置、水流指示器、安全信号阀、喷淋头。喷淋泵共有2台。

消火栓系统：在楼层设消火栓箱(配水枪、水带)。室内消火栓泵共计4台。

防排烟系统：排烟机与送风机共有17台。

消防通讯系统：有消防电话主机及消防广播、功放等，在各个楼栋的电梯机房及设备用房等位置处设有消防电话分机。

气体灭火系统：在发电机房设有气体灭火设备。

防火卷帘门系统：停车库共有1樘卷帘门。

应急照明和疏散指示系统：有疏散指示系统，各楼道位置设有指示牌及应急照明装置。

1. 项目要求：

1、消防设施维护工作主要分初查、月检查、季度检查、年终检查、适时维保检测等。每月对消防设施设备系统进行一次常规检查、维护；每季度进行一次全面测试、检查、维护；临时维修维护；每年度合同结束的最后一个月应提供一次全面的检查维护服务。

2、初检、月检查、季度检查、年终检查和适时维保结束后，乙方均出具相应记录，壹式贰份，双方有关人员签字后各自存档备查，并按规定，每月出具一次月检报告、每季度出具一次季检报告、每年度出具一次年检报告（包括初查报告和年终检查报告），壹式贰份，双方签字盖章，双方各一份。

3、初查和巡检（含月、季度、年终）查出的问题或者日常运行中出现的故障，在接到通知后8小时内即派人员到达现场进行维保。维保公司在服务期内应免除工时费，免费维修或更换单个部件价值在200元以内的设备或部件；对较大故障应双方协商共同制订切实可行的维修方案和安全防范措施后方可进行，必须尽力保证在双方确定的时间内完成。

4、在消防主管部门对消防系统进行检查时，根据需要派出技术人员配合检查工作,并协调消防主管部门相关工作，确保对消防系统检查合格。

**四、投标人资格要求**

合格投标人应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本资格条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。

**（一）基本资格条件**

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，被责令停业或投标资格被取消或财产被管理、冻结的状态；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

**（二）特定资格条件**

投标单位必须具备国家行政主管部门核发的消防系统维保资质贰级及以上。

**五、投标人需报送资料内容**（每页须盖鲜章，并密封）：

（一）资格部分

1.法定代表人身份证明。

2.法定代表人授权委托书。

3.有效的企业营业执照（复印件加盖企业鲜章），（具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、有依法缴纳税收的良好记录、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录）用诚信声明代替。

（二）经济部分

本项目服务期两年，最高限价为人民币11.56万元（该费用为两年维保合同包干价），合同一年一签，一年考核合格后再签第二年合同,一年后如考核不合格将不再续签第二年合同。

（三）技术部分

1.投标人组织机构设置图和履行合同所必需的能体现专业技术能力的各种认证。

2.针对本项目制定的维保方案及日常检查表。

3.针对本项目的服务质量做出承诺。

（四）商务部分

1.投标人上一年度财务状况报告（表）或其基本开户银行出具的资信证明复印件。

2.投标人的实力和业绩证明材料。

**注意事项：**上述材料须档案袋密封，封面应有投标人名称、法人或授权代表人姓名及联系方式，封口处须加盖投标人公章（不按规定制作或密封，为无效报价）。

**六、项目实施安全责任：**维保期间如发生安全性事故，一切责任由中标方自行承担。

**七、付款方式：**合同签订后，自项目实施之日起，将中标价平均核算到季度，根据每月考核结果按季度支付维保费用，维保公司需提供有效合法的增值税普通发票、维保内容明细表等，待大田湾全民健身中心确认无误后，于下月10日后通过银行转账的方式进行支付。

**八、报送资料时间及地点：**2018年 11 月 9 日9：00－9：30（北京时间），重庆市大田湾全民健身中心保卫科。

**九、开标时间：**2018年11月9日9:30（北京时间）。

**十、勘察时间：**投标人须于2018年11月6日上午10:00—11:30（北京时间）到中心报到，在保卫科工作人员带领下进行现场勘察（未进行现场勘察为无效报价）。

**十一、评标方法及标准：**中心采购小组现场参与评标，最终采取综合评分的方式确定中标方。投标人总得分为投标报价、技术部分、商务部分等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分100分。

综合得分＝报价评分（30分）＋服务评分（53分）＋商务评分（17分），各项分数值精确至小数点后两位。

评标标准详见附件。

**十二、评标的主要内容：**投标单位综合实力、竞标的价格、方案的完整性、可实施性（方案是否符合主题，方案是否具有可操作性等），投标单位以往实践的成功经验、服务承诺等方面。

**十三、联系人：**李寒秋

联系电话：023-63617816 13983031441

**十四、附件：**1、评标标准2、报送资料格式3、考核办法

**十五**、**项目监督电话：**

市体育局系统基建维修和政府采购项目业务公开监督电话：023-61665134

市体育局系统基建维修和政府采购项目纪检监督电话：023-61665193

市体育局系统基建维修和政府采购项目业务监督邮箱：[cqtyjjcc@163.com](mailto:cqtyjjcc@163.com)

市体育局系统基建维修和政府采购项目纪检监督邮箱：cqtyjjw@163.com

重庆市大田湾全民健身中心基建维修和政府采购项目业务公开监督电话：023-63863353

重庆市大田湾全民健身中心基建维修和政府采购项目纪检监督电话：023-63856022

重庆市大田湾全民健身中心基建维修和政府采购项目业务监督邮箱：1435560186@qq.com

重庆市大田湾全民健身中心基建维修和政府采购项目纪检监督邮箱：datianwan2018@163.com

重庆市大田湾全民健身中心

2018年10月26日

附件1：评标标准

| **序号** | **评分因素**  **及权重** | **分值** | **评分标准** | 说明 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 投标报价  （30%） | 30 | 有效的投标报价中以平均值（投标人小于5家时，取报价的算术平均值；投标人大于5家小于等于10家时，去掉一个最高价和一个最低价，取剩余报价的算术平均值；投标人大于10家时，去掉两个最高价和两个最低价，取剩余报价的算术平均值）为评标基准价，按照下列公式计算：  投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权重×100。 | 对小型和微型企业产品的价格给予6%-10%的扣除，用扣除后的价格参与评审 |
| 2 | 服务部分  （53%） | 53 | 1. **投标人资质（10分）：**   1.投标人具备国家行政主管部门颁发消防设施工程专业承包壹级得5分，贰级得3分，不具备不得分；  2.投标人具备国家行政主管部门颁发消防设施维护保养检测资质（重庆均为临时资质）一级得5分，二级得3分，不具备不得分。  **二、组织机构、人员素质及配备（15分）：**  1.投标人内部组织科学合理，责任清晰、分工明确、管理监督到位（须提供具体的机构设置架构图），根据设置情况进行评审：优得7分，良得5分，中得3分，差或未提供得0分；，  2.投标人提供消防维保专业技术人员从业资格证，每提供1人得2分，最高可得8分，未提供不得分。  **三、维保方案（18分）：**  1.投标人结合中心实际，制定切实可行的《重庆市大田湾全民健身中心消防系统维护保养服务方案》，根据内容针对性、可行性进行评审，优得8分，良得5分，一般得2分，差或未提供得0分；  2.投标人结合中心实际制定消防设施维保初检、月检、季检、年检计划，并做出承诺，根据内容进行评审，优得5分，良得3分，一般得1分，差或未提供得0分；  3.针对中心的特殊性，避免突发性消防事故发生，制定日常响应维保方案和应急预案，根据内容进行评审，优得5分，良得3分，一般得1分，差或未提供得0分。  **四、服务承诺（10分）**  1.响应时间（5分）：响应时间承诺3小时（含）以内得5分，5小时（含）以内得3分，8小时（含）以内得1分，8小时以上或未做出承诺不得分；  2.服务质量（5分）：了解中心消防系统基本情况，并针对本项目的服务质量做出承诺，根据情况优得5分，良得3分，一般得1分，差或未做出承诺得0分。 | 提供证书复印件并加盖投标人公章，现场校验原件 |
| 3 | 商务部分  （17%） | 实力8 | 投标人提供上两年度（2016-2017年）审计报告，审计报告全部提供且连续盈利的得8分，不满足得0分。 | 提供证明材料复印件并加盖投标人公章 |
| 业绩9 | 投标人提供近三年（2015年1月1日至2018年10月1日）承接过年度合同价格不低于10万元以上的消防设施维保服务业绩案例，提供1个得3分，最多可得9分。 | 提供合同重要页面（时间、金额、签章页）的复印件并加盖公章 |

附件2：报送资料格式

重庆市大田湾全民健身中心

消防维保项目报价函

：

我方收到 的招标文件，经详细研究，决定参加该项目投标报价。

1、愿意按照招标文件中的一切要求，提供本项目的交货及技术服务，最终报价为人民币 元（大写： 元整）；

2、我方现按招标要求提交响应文件，完全理解和接受招标人的一切规定和要求。

3、在整个招标过程中，我方若有违规行为，接受按照相关规定给予惩罚。

4、我方若成为成交投标人，将按照文件要求签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

地址：

电话： 传真：

邮编：

联系人：

投标人（公章）：

年 月 日

**消防维保考核办法**

一、考核组织：重庆市大田湾全民健身中心保卫科。

二、考核时间：每月考核。

三、考核等级：考核实行扣分制，总分100分，视考核情况评为三个等级：95-100为优秀、80-95（含）分为合格、80（含）分以下为不合格。

四、考核结果处理办法：

（一）考核小组将每月考核结果进行汇总→分管领导审核→主要领导审核→按考核结果支付服务费。

（二）当月考核等级为优秀，则全额支付该月维保费用；当月考核等级为合格，则支付该月费用的80%，并要求维保公司限期整改；当月考核等级为不合格，则支付该月费用的50%；如连续两个月或累计五个月考核等级不合格，中心有权终止合同。

五、考核标准：

**大田湾全民健身中心消防维保月绩效考核表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 考核内容 | 扣分标准 | 扣分情况 | 备注 |
| 1、安排不符合岗位要求的维保人员。 | 10 |  |  |
| 2、维保人员操作不规范导致设备故障、损坏。 | 10 |  |  |
| 3、更换维保人员，须事先告知甲方。 | 3 |  |  |
| 4、维保人员与甲方消防专员积极沟通、态度良好。 | 3 |  |  |
| 5、是否按照合同要求进行月检查，并将检查报告及时反馈到业务主管部门。 | 5 |  |  |
| 6、是否按照合同要求进行季度检查，并将检查报告及时反馈到业务主管部门。 | 5 |  |  |
| 7、是否按照合同要求进行年度检查，并将检查报告及时反馈到业务主管部门。 | 5 |  |  |
| 8、甲方报修后8小时内维保人员应到达现场并提出解决方案，紧急情况应立即到达现场。 | 10 |  |  |
| 9、12小时内排除故障，特殊情况与甲方充分沟通后确实不能达到的情形除外。 | 10 |  |  |
| 10、维保人员更换破损零件之前必须事先告知甲方消防专员，更换之后告知甲方有权不予报销。 | 10 |  |  |
| 11、伙同他人内外勾结，造成甲方消防物资被盗的，除照价赔偿外，视情节追究法律责任，两次以上甲方有权终止合同。 | 15 |  |  |
| 12、维保人员酒后上岗。 | 2 |  |  |
| 13、积极协助甲方迎接消防主管部门的检查，发现问题，立即整改。 | 5 |  |  |
| 14、积极配合甲方开展消防知识培训和消防演练组织。 | 5 |  |  |
| 15、当月维修更换消防系统的费用须当月报销（特殊情况除外），如故意拖延则扣除报销当月分数。 | 2 |  |  |

法定代表人身份证明书（格式）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（法定代表人姓名）在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人名称）任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（职务名称）职务，是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

投标人（公章）

年 月 日

法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（招标人名称）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人名称）是中华人民共和国合法企业，法定地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人法定代表人姓名）特授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理对上述项目的报价、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名：

法定代表人签名：

（附：被授权人身份证正反面复印件）

诚信声明

重庆市大田湾全民健身中心：

郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的投标人资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

（投标人公章）

年 月 日

|  |
| --- |
|  |