**竞争性谈判邀请书**

重庆龙源建设工程造价有限公司根据重庆市射击运动学校要求，对重庆市射击运动学校射击馆维修工程进行竞争性谈判。欢迎有资格的投标人前来参加谈判。

**一、竞争性谈判内容**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分包号** | **项目名称** | **参数及要求** | **采购预算**  **（元）** | **保证金**  **（元）** | **备注** |
| 无分包 | 重庆市射击运动学校射击馆维修工程 | 详细参数及要求见第二篇 | 673418.02 | 12000 | 不允许联合投标 |

**二、资金来源**

自筹。

**三、谈判资格**

合格的投标人应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特殊要求设置的其他资格条件。

（一）一般资格条件

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（诚信声明附格式）

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（诚信声明附格式）

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（诚信声明附格式）

5、参加政府采购活动近3年，在经营活动中没有重大违法记录；（诚信声明附格式）

6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）其他资格条件：

1、本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；**（须提供有效的资质证书副本复印件**）

2、投标人需具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证，企业主要负责人、拟担任该项目项目经理和专职安全生产管理人员（即“三类人员”）具备相应的由建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书。（**须提供有效的安全生产许可证及“三类人员”安全生产考核合格证书复印件**）。

3、拟投入本项目项目经理必须已在投标人单位注册并应有建筑工程类贰级及以上注册建造师执业资格，并且不能在在建工程担任项目经理；成交后不得随意更换。（**项目经理应附建造师执业资格注册证、社保机构出具的2019年4月至2019年9月单位职工养老保险缴纳证明材料复印件）**

4、投标人自行承诺投入本项目主要管理人员不得低于【重庆市房屋建筑与市政基础设施工现场施工从业人员配备标准】及渝建发〔2013〕1号文件及相关求标准且必须为本单位人员。（承诺格式由投标人自拟。）

**四、谈判有关说明**

（一）凡有意参加谈判的投标人，请于公告发布之日起至2019 年10月24日17时30分前，请到采购代理机构领取或在《重庆市体育局官网》（http://tyj.cq.gov.cn/ty\_portal/）下载本项目竞争性采购文件以及补遗等前公布的所有项目资料，无论投标人领取或下载与否，均视为已知晓所有磋商实质性要求内容。

（二）谈判文件售价300元/套，售后不退，有意参加谈判的投标人须在购买谈判文件的同时，向采购代理机构缴纳谈判文件费，否则不予受理

（三）投标人须满足以下三种要件，其响应文件才被接受：

**1、按时递交了响应文件；**

**2、按时报名签到；**

**3、按时递交谈判保证金和按时缴纳了竞争性谈判文件购买费。**

（四）谈判地点：重庆市射击运动学校三楼会议室（重庆市九龙坡区金凤镇海兰村100号）。

（五）提交响应文件起止时间：2019年10月25日北京时间9:00-9:30

（六）谈判开始时间：2019年10月25日北京时间9:30

**五、保证金**

（一）谈判保证金

1、谈判保证金递交时间：递交响应文件同时现场缴纳现金。

2、谈判保证金退还方式：未成交人的谈判保证金当场退还；成交单位签订合同后退还。

（二）履约保证金

1、履约保证金递交时间：签订合同前。

2、履约保证金金额：成交价的10%。

3、履约保证金退还方式：竣工验收合格后十日内一次性不计息退还履约保证金。

（三）低价风险担保

1、若成交人的成交价格低于本项目最高限价的85%，采购人将要求成交人递交低价风险担保。

2、递交时间：签订合同前。

3、低价风险担保金额：本项目最高限价的85%和成交价的差额。

4、低价风险担保退还方式：竣工验收合格后十日内一次性不计息退还低价风险担保金。

（四）其他

1、成交人不能按要求提交履约保证金和低价风险担保（如果有），视为放弃成交资格，其谈判保证金不予退还，给采购人造成的损失超过谈判保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

2、采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起5天内，根据谈判文件和成交人的响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其谈判保证金不予退还；给采购人造成的损失超过谈判保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

**六、其它有关规定**

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项（分包）下的政府采购活动，否则均为无效响应。

（二）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（三）谈判费用：无论谈判结果如何，投标人参与本项目谈判的所有费用均应由投标人自行承担。

（四）按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号，投标人列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，将拒绝其参与政府采购活动。

**七、联系方式**

（一）采购人：重庆市射击运动学校

联系人：舒老师

电 话：18623178911

（二）采购代理机构：重庆龙源建设工程造价有限公司

联系人：王太杭

电 话：13193118555

地 址：重庆江北区建新西路中冶大厦5楼B座

邮 编：400020

2019年10月17日