**重庆市小球中心项目规划设计方案编制**

**竞**

**争**

**性**

**比**

**选**

**文**

**件**

**比选人： 重庆市体育局**

二〇一九年十二月六日

# 重庆市小球中心项目规划设计方案编制

# 第一章 竞争性比选公告

根据我局体育场馆设施发展规划，我局拟对重庆市小球中心项目规划设计方案编制进行竞争性比选，欢迎符合条件的规划设计单位前来参与比选。

一、比选内容

项目名称：重庆市小球中心规划设计方案编制

最高限价：27万元

成交供应商数量：1名

二、比选申请人资格要求

合格比选申请人应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本资格条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。

（一）基本资格条件

1．具有独立承担民事责任的能力；

2．具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3．具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4．有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5．参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

必须具备国家建设行政主管部门颁发的以下资质之一（提供资质证书复印件）：

1.建设行政主管部门颁发的城乡或城市规划编制甲级资质；

2.建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质。

三、报名及获取比选文件

（一）有意参与者，请于2019年 12月9日至2019年12月13日，每日9：00-12：00，14：30-18：00在重庆市体育局212室报名并领取比选文件。

（二）获取比选文件时需提供如下资料：

1、单位营业执照。

2、单位资质证书。

3、单位授权委托书。

以上1、2项资料需验证原件，并交加盖单位鲜章的复印件。

四、联系方式

联系人：李老师 电话：023-61665149

五、监督电话、邮箱

市体育局系统基建维修和政府采购项目业务公开监督电话为023-61665134；市体育局系统基建维修和政府采购项目纪检监督电话为023-61665193；[市体育局基建维修和政府采购项目业务监督邮箱为cqtyjjcc@163.com](mailto:市体育局基建维修和政府采购项目业务监督邮箱为cqtyjjcc@163.com)；[市体育局系统基建维修和政府采购项目纪检监督邮箱为cqtyjjw@163.com](mailto:市体育局系统基建维修和政府采购项目纪检监督邮箱为cqtyjjw@163.com)。

重庆市体育局

2019年12月6日

第二章 比选申请人须知

**一、项目概况**

重庆市小球中心项目位于大渡口区组团O标准分区，总用地面积约68514㎡，地上计容总建筑面积不大于69143.7㎡。该中心作为专业训练基地，主要承担我市乒羽网专业队伍训练和管理，具备承办小型赛事能力。

**二、服务内容**

本次规划设计编制要科学合理布置小球中心各场馆设施、配套用房、中心景观环境等，包含但不限于以下内容：

1、专业训练设施：满足乒乓球、羽毛球、网球三种小球项目训练的室内馆各1个（在乒乓球或羽毛球馆中考虑增加冰雪项目场馆），也可适当考虑增加别的小球项目设施，室外场地若干片（每种场地可细分不同种类），小运动场1个；

2、办公生活设施：满足中心办公（及教学）楼1栋；满足200人生活的宿舍（及食堂）1栋（可考虑包含医疗康复、文化娱乐功能）；

3、景观环境配套：如步道景观、夜景照明、文化设施、停车场、人车交通组织等。

**三、规划设计编制依据**

1、新划拨土地规划设计条件和用地红线图、地形图等；

2、国家有关规划和建筑设计规范、标准；

**四、规划设计编制原则**

1、高起点、高水平、有特色；

2、功能齐全、布局合理、满足小球运动场馆的功能要求和内涵；

3、注重与周边环境的协调；

4、最大限度实现土地的合理利用并综合考虑停车场地；

5、做到合理分期实施。

**五、提交规划设计编制方案要求**

1、比选申请人提交的方案必须符合本文件有关规定。

2、报名时提供比选申请人介绍信或法人授权委托书、资质证书以及营业执照、组织机构代码及税务登记证（或者三证合一营业执照）复印件并加盖鲜章。

3、本次规划设计编制最高限价为27万元，超过27万元的报价按作废处理。

4、中标方案还需按照市体育局修改意见进行深化完善直至满足要求。

**六、提交比选申请文件要求**

1、技术标即规划设计方案初稿(纸质件3份，电子档1份，单独密封），内容包括但不限于：

（1）规划设计说明：项目定位、总体构思、整体布局、功能分区，与周边环境的协调、交通组织、景观方案，预计投入、建设周期等内容；

（2）主要图纸：区位图、现状图、规划总平面图、总平面效果图、建筑单体透视图、鸟瞰图等。

2、商务标（单独密封)

（1）报价单一份（格式见附表二）；

（2）比选申请人体育场馆设施规划设计经验及业绩证明材料；

（3）比选申请人资质证书和项目参与人员执业资格证书复印件，体育场馆设施规划设计经历及业绩证明材料；

（4）参与项目的人员配备（人员证书） 。

**七、评审办法**

1、评审基本原则：提交的方案必须符合本次规划编制项目比选文件的要求、规定和依据。规划设计方案的编制体现功能齐全、布局合理、经济适用，体现小球中心的功能要求和内涵的原则。

2、评审程序：

（1）各比选申请人的项目负责人或项目组主要成员1名，现场向评审专家演示各自规划设计方案（按照报名先后顺序），时间控制在5-10分钟。

（2）评审专家听取方案演示后，再对全部提交方案进行评审确定中标编制单位（具体评审标准详见附表一）。

**八、其他**

1、经过综合评审后被选中的编制单位按照我局相关要求签订规划设计合同，第二名、第三名编制单位成果文件为我局所用，分别给予2万元、1万元方案编制补偿费。

2、各单位自行实地勘察现场。

3、本次规划设计方案编制时间限期为25个日历天；

递交比选申请文件地点：重庆市体育局212室

比选申请文件递交截止时间：2020年1月8日北京时间14:00

比选开始时间：2020年1月8日北京时间14:30

4、本次规划编制投标报价有效期为1年。

5、本比选文件的解释权归重庆市体育局所有。

重庆市体育局

2019年12月6日

附表一：

**规划设计评审标准表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项 目** | **评分标准** | | **满分** |
| 编制报价 | 先计算出各比选申请人报价的算术平均值，各比选报价每多于算术平均值1%扣0.3分，每低于算术平均值1%的扣0.1分。（注：报价超过最高限价的按废标处理）。 | | 20 |
| 编制单位的类似项目业绩和拟投入本项目的规划编制负责人资格及业绩 | 项目业绩 | 提供近5年内（2015年至今）省级及以上大型体育场馆设施规划设计业绩1个得5分，最多20分。 | 20 |
| 项目团队 | （1）项目负责人：为国家注册规划师或国家一级注册建筑师，得5分；为国家注册规划师或国家一级注册建筑师且具有高品质体育场馆设施规划设计业绩的，得10分。  （2）项目核心成员：有规划专业的高级工程师1名且具有类似项目业绩的得2分，最多6分；有规划专业的工程师1名得1分，最多4分。 | 20 |
| 规划设计方案演示及内容 | 方案演示时，主旨鲜明、表达清晰准确，能很好呈现规划设计理念的10份，较好的得8分，一般的得5分。 | | 10 |
| 规划设计方案符合本次规划编制招标文件的要求、规定和依据；提交的规划方案功能齐全、布局合理、经济适用，与周边环境协调；规划设计体现体育场馆设施特色、节约用地、空间造型美观和谐。规划设计说明科学合理、可行性强。以上内容作为评审依据酌情评分。 | | 30 |

## 附表二

## 报 价 单

|  |  |
| --- | --- |
| **项 目 名 称** | 重庆市小球中心规划设计方案 |
| **报价总价（人民币）** | **大写:**  **小写：** |
| **编 制 周 期** | 日历天 |
| **备 注** |  |

比选申请人： （盖章）

年 月 日