**重庆市游泳跳水训练馆建设项目EPC总承包**

**招标公告**

## 1.招标条件

本招标项目重庆市游泳跳水训练馆建设项目已由重庆市发展和改革委员会以渝发改社【2018】387号文件批准建设，建设资金来源为财政专项资金，招标人为重庆市竞技体育训练中心（项目业主）、重庆同致诚工程咨询有限公司（项目建设管理代理机构），项目已具备招标条件，现对该项目以EPC总承包模式进行公开招标。

## 2.项目概况与招标范围

2.1 建设地点：沙坪坝区大学城北一路36号

2.2 建设内容及投资规模：总建筑面积7071平方米，其中游泳区2291平方米、跳水区1408平方米、陆上训练房949平方米、功能用房1892平方米（含更衣室、大厅等）、地下设备用房531平方米，以及水处理、造浪设备、看台、LED显示屏等配套设施，具体以可研报告及其估算批复为准；项目总投资约6496万元。

2.3 项目各具体节点工作的计划工期要求如下：

（1）合同签定后15日历天内:

➀完成地质勘察工作、勘察报告编制及审查（本次勘察内容为详细勘察）；

➁深化初步设计（含概算）：根据招标人评审意见和相关行政审批部门审查意见进行设计调整的相关工作，深化初步设计和概算编制以招标人审核为准。发改委审批确定的概算为施工图设计建筑安装工程费限价。

（2）深化初步设计经相关行政部门审批确认后25日历天内完成施工图设计的各项设计工作；

（3）施工图设计经相关行政审批部门审查合格后20日历天内完成施工图预算，施工图预算的建筑安装工程费金额接近但不得高于发改委概算批复中的建筑安装工程费金额。施工图预算以甲方审核的为准。

（4）报建完成，施工工期：365日历天，具体开工日期以监理工程师的开工令为准。

2.4 招标范围：以“交钥匙”方式完成该项目EPC工程总承包所涉及的勘察、设计、材料（设施、设备）物资采购、施工建造、工程竣工验收、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。具体包括但不限于：

（1）地质勘察工作、勘察报告编制及审查、建设期的服务。本次勘察内容为详细勘察。

（2）按照现行设计规范与招标人的要求，深化初步设计（含概算）及完成施工图设计（含该项目涉及的所有专业工程二次（深化）设计）、专项论证、各阶段报审及相关费用、开工到竣工的驻地配合服务、施工全过程中的技术咨询服务及质量保修阶段的配合等后期服务，满足招标人各项功能性要求并达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准；按照招标人与相关行政审批部门的审核意见修改完善各设计阶段的设计成果直至满足送审合格的要求，并取得国家相关职能部门的批复（含中间成果和阶段性成果）；提供该项目的施工、竣工验收及工程质量保修阶段的相应设计服务工作。

（3）按照审核确认的施工设计图纸与招标人的要求，完成该项目所涉及的各类材料（设施、设备）物资的采购供应[若存在甲供材料（设施、设备）物资的，则除甲供材料（设施、设备）物资以外]、物流运输、装卸与吊装、仓储保管、检测试验、安装调试等工作。

（4）按照审核确认的施工设计图纸与招标人的要求，完成该项目在达到项目竣工验收与整体移交状态之前所涉及的全部项目实体资产的施工建造工作，主要包括：建筑工程、装饰装修工程、安装工程等其他相关配套工程。

特别说明：从园区内接入游泳跳水训练馆范围内永久性和临时性的水、电、气、排污等指定的接入点或排出点到本项目工程现场之间的相关工程内容包含在本次招标范围中。

（5）在按照现行法律、法规的规定办理完善自身应当具备的各项基本建设手续（包括但不限于：各项报建、审批、审查、审核、核准、备案、证照办理等）以外，还应当积极协助招标人办理完善该项目建设实施所涉及的其他各项基本建设手续。

## 3.投标人资格要求

3.1 本次招标实行资格后审，投标人应具备独立法人资格，在人员、业绩、资金等方面应具备相应的设计、施工能力，并须具备下列资质条件：

必须同时具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级资质和建筑行业（建筑工程）设计甲级资质。

3.2本次招标不接受联合体投标申请。

## 4.招标文件等资料的获取

4.1潜在投标人无需事前报名。各投标人在投标文件递交截止时间前递交投标文件，同时投标人需按招标文件的要求向“重庆市工程建设招标投标交易中心”指定的投标保证金专用账户足额缴纳投标保证金则被视为获得本项目的投标资格。

4.2凡有意参加投标者，请于 2018 年 9 月 19 日起，在《重庆市工程建设招标投标交易信息网》下载招标文件、设计任务书、工程设计基础资料、答疑、补遗等开标前的有关资料。从招标公告发布之日起，各投标人应当随时关注《重庆市工程建设招标投标交易信息网》所发布的与该项目招标有关的各项资料，各投标人不管下载与否都将被视为全部知晓该项目招标的所有过程和全部事宜。

## 5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交的开始时间为 2018 年 10 月 10 日 9 时 00 分（北京时间，下同），投标文件递交的截止时间为 2018 年 10 月 10 日 10 时 00 分，地点为重庆市公共资源交易中心——工程建设招标投标交易分中心（即：重庆市工程建设招标投标交易中心）（地址：重庆市渝中区长江一路58号）。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6.质疑时间

2018 年 9 月 24 日 9 时 30 分前在《重庆市工程建设招标投标交易信息网》上匿名提出，逾期招标人将不予答复。

## 7.答疑时间

2018 年 9 月 25 日 17 时 30 分前在《重庆市工程建设招标投标交易信息网》上发布答疑，如遇特殊情况答疑时间顺延。

## 8.发布公告的媒介

### 本次招标公告将同时在《重庆市招标投标综合网》、《重庆市工程建设招标投标交易信息网》、《重庆建设工程信息网》、《重庆市体育局网》上发布。

## 9.联系方式

招标人：重庆市竞技体育训练中心

地 址： 沙坪坝区大学城北一路36号

联系人： 李老师

电话：023-61211705

项目建设管理代理机构：重庆同致诚工程咨询有限公司

地 址：江北区观音桥建新西路北城艺术大厦

联系人：付老师

电话：18623451869

招标代理机构：重庆佳宏招标代理有限公司

地 址：重庆市渝北区民安大道睿尚MOHO-A栋16楼

联系人：陈老师

电话：13658228090

**2018 年 9 月19**