**重庆市大田湾全民健身中心**

**2020-2021年零星基建维修项目**

**竞争性比选公告**

**一、采购人名称：**重庆市大田湾全民健身中心

**二、比选项目名称：**重庆市大田湾全民健身中心2019-2021年零星基建维修项目。

**三、项目主要内容及服务、质量、安全要求：**

（一）项目主要内容

重庆市大田湾全民健身中心场馆及附属设施（总占地面积约为12万平方米）的日常零星基建维修项目(单次投入综合造价在1万元以下的维修）。具体包含：墙面、地面、顶棚、防水、给排水管道、门、锁等相关维修工程。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **采购预算**  **（万元）** | **最高下浮比率** | **拟成交供应商数量（名）** | **备注** |
| 2020-2021年零星基建维修项目 | 90以内 | 10% | 2 | 1.服务期限2年。（2020年1月1日—2021年12月31日。合同一年一签。服务单位在服务期内的质量及服务达到满意要求的，方可续签下一年合同。不满意则合同自动终止。  2.零星基建维修是指单次投入综合造价在1万元以下的维修。  3.采购预算为暂估价，按实际零星基建维修项目审计结算，每年度中心实际发生的基建零星维修费用累计不超过45万元。  4.投标人所报下浮比率指：投标人对现行的2018年《重庆市建筑工程计价定额》进行下浮的比率（税金、安全文明施工费、规费、现场固定价签证单不下浮）。最高下浮比率不超过10%。  5.维修主材甲供。 |

（二）服务要求：

1、投标供应商应切实履行“诚信、廉洁、高效”的服务方针，严格执行国家颁布的执业规范、规程和技术标准，为采购人及时提供服务，能优质、高效、独立完成相关工作；

2、符合国家技术规范、标准、规程及采购人提出的具体要求；

3、成交供应商须拟派工作人员为相关事宜负责人，负责沟通协调；并每周进行至少一次场地巡查，发现问题及时向属地管理部门报告。供应商必须具有房建专业类二级及以上建造师、施工员、电工、安全员（附资格或职称证书复印件）。

4、成交供应商需在接到我中心电话报修后，安排专业维修人员在30分钟内到达现场（不区分节假日），在接到采购人紧急抢修通知时，应当在15分钟内到达现场抢修，并及时进行有效地维修服务。(提供响应承诺函)。

（三）质量要求

1、维修工程质量必须达到合格标准。成交供应商须严格按照设计施工图和成交供应商提供的维修服务方案进行施工，采购人在施工现场巡查中发现不按图纸及方案施工的，采购人有权要求立即停工，并要求限期提交整改方案，并对成交供应商采取维修项目审定金额的10%进行处罚，工期延误时间由成交供应商自行承担。

2、零星基建维修隐蔽项目检查要求：零星基建维修项目进入隐蔽施工阶段，成交供应商须提前48小时通知采购人进行检查，如未经采购人检查验收，采购人有权拒绝相关的工程签证。

3、质量保修期：建筑装饰、装修类保修期限1年，其余类项目参照国家相关标准执行。

4、保修责任：属于成交供应商报修责任范围的项目，成交供应商应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修，如成交供应商不履行保修责任，采购人有权动用成交供应商的履约担保金进行维修。

（四）安全责任：成交供应商必须严格按国家及行业有关规定采取严格的施工安全措施，其施工人员的人身安全由成交供应商自行负责。凡在维修施工过程中发生的一切安全事故责任和费用均由成交供应商全部承担。

（五）履约担保金：成交供应商与采购人签订合同前，两家成交供应商须应分别向采购人公用账户支付人民币：10000元（大写：壹万元整），合同期限履行完成后，无违约行为，二十个工作日，采购人无息退还给成交供应商。

（六）考核评分：采购人对成交供应商进行每季度服务考核评分，每季度进行一次评分考核（绩效考核表详见附件），评分标准线90分及以上为满意，如在一年中出现二次为90分以下或因操作不规范出现安全事故，采购人有权单方面提前解除合同，成交供应商的履约担保金不予退还。绩效考核表将作为下一年度续约的重要因素。

注：采购人不统一组织踏勘项目现场。供应商可以在投标截止时间之前自行对本项目现场进行踏勘。无论供应商是否踏勘过现场，均被视为在投标截止时间之前已踏勘过现场，且对本项目潜在的风险和义务已完全了解，并在其投标文件中已充分考虑了本项目可能面临的不确定因素可能导致的风险。踏勘现场所发生的费用由供应商自行承担。

**四、成交供应商资格要求：**

合格成交供应商应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本资格条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。

（一）基本资格条件

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，被责令停业或投标资格被取消或财产被管理、冻结的状态。

（二）特定资格条件（要求）：

供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

**五、成交供应商需报送资料内容（每页须盖鲜章，并密封）：**

（一）经济部分：

1、投标报价函。

2、注意事项：报价包括完成本项目所需的服务费、人工费及提供服务所需的设备或货物购买（制造）费、辅材费、运输费、装卸费、安装调试费、培训费及各种应纳的税费等。因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

（二）技术及服务部分：

1、维修服务方案：日常维修、维护、巡查方案等；

2、注意事项：上述材料须档案袋密封，封面应有成交供应商名称、法人或授权代表人姓名及联系方式，封口处须加盖成交供应商公章。（不按规定制作或密封，为无效报价）。

（三）商务部分：

1、商务要求响应情况：质量保证及服务等。

2、其它优惠服务承诺。

（四）资格部分：

1、成交供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明、组织机构代码证复印件；

2、成交供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。不具有独立法人的分公司、办事处等分支机构不能参加比选；

3、提供上一年度账务状况报告（资产负债表）复印件，本年度新成立的公司提供提交响应文件截止时间前一个月的财务状况报告（资产负债表）复印件。（新成立公司不足一个月的除外）；

4、成交供应商应提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

5、税务登记证（副本）复印件和社会保险缴纳证明材料；

6、成交供应商应提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

**六、本项目服务期限**：2020年1月1日至2021年12月31日。

**七、付款方式：**按季度支付。

自签订合同之日起，以现行的《重庆市建设工程工程量清单计价规范》及2018年《重庆市房屋修缮工程计价定额》、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》、《重庆市仿古建筑工程计价定额》、《重庆市通用安装工程计价定额》、《重庆市市政工程计价定额》、《重庆市园林绿化工程计价定额》、《重庆市构筑物工程计价定额》、《重庆市建设工程施工机械台班定额》（以上简称2018年计价定额，计日工单价按定额基准价执行，不做市场价差调整）为依据，供应商每季度根据实际完成的零星基建维修工程量编制结算资料（按照投标报价的总分前二名中最高的下浮比率对定额进行下浮后计算），经甲方委托的第三方专业审计单位结算审计后，甲方按季度支付。

服务费用：90万元以内（按实际零星维修项目审计结算，每年度的零星基建维修费用累计不超过45万元）。

**八、报送资料时间、地点：** 2019年 12月26日09：00时－09：30时截止（北京时间），重庆市大田湾全民健身中心4楼咨询科。

**九、比选方法及标准：**邀请相关部门现场对成交供应商报送的比选文件资料进行评分，最终根据综合评分结果，选取前二名确定为本次比选的成交供应商。比选标准详见附件。

**十、比选的主要内容：**成交供应商投标报价、综合实力、职业道德和维修服务方案的完整性、针对性和可实施性（方案是否符合主题，方案是否具有可操作性等），成交供应商以往实践的成功经验、服务承诺等方面。

**十一、联系人：**秦老师

联系电话： 023-63852977

**十二、附件：**1、评标分解表

2、报送资料格式。

重庆市大田湾全民健身中心

2019年12月 5日

附件1： 评分分解表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素**  **及权重** | **分值** | **评分标准** | **说明** |
| 1 | 投标报价35% | 35 | 有效的投标报价中的最高下浮比率为评标基准价，按照下列公式计算每个投标人的投标价格得分。  投标报价得分＝（投标报价/评标基准价）×价格权重×100。  注：  1. 投标报价＝投标人所报下浮比率 ；  2. 保留小数点后两位，小数点后三位四舍五入。 | 1.投标人所报下浮比率指：投标人对现行的《重庆市建筑工程计价定额》进行下浮的比率（税金、安全文明施工费、规费、现场固定价签证单不下浮）。最高下浮比率不超过10%。  2. 计日工单价按重庆市现行工程计价定额基准价执行，不做市场价差调整。 |
| 2 | 服务部分及常驻人员  50% | 45 | **维修服务方案** (45分)：  各投标人针对采购人项目的特殊性，制定维修服务实施方案。评审小组从方案合理性、针对性，规范性、安全性、职业经验、服务能力、质量控制、组织管理、风险控制和工作效率、内容完成性等方面进行评审。  1、整体维修服务方案内容的完整性（优得5分，较好得3分，一般得1分；差或未提供得0分）；  2、施工质量控制管理及保证措施(优得10分，较好得7分，一般得5分；差或未提供得0分)；  3、施工工具及施工技术保证措施(优得5分，较好得4分，一般得3分；差或未提供得0分)；  4、安全文明施工保证措施及应急抢险排危方案(优得10分，较好得7分，一般得5分；差或未提供得0分)；  5、施工及时性、工期管理及保证措施（优得5分，较好得4分，一般得3分；差或未提供得0分)：  6、项目组织机构、管理人员配置、劳动力安排计划、施工机械配置(优得5分，较好得4分，一般得3分；差或未提供得0分)；  7、场馆巡查计划(优得5分，较好得4分，一般得3分；差或未提供得0分)； |  |
| 5 | **常驻人员（计5分）**：  1.基本分3分。同意常驻一名工作人员在我中心可得基本分。（附资格或职称证书复印件） 2.加分1分。每增加一名建筑及安装类常驻人员得1分，累计加分，最高不超过2分。（附资格或职称证书复印件）。 |  |
| 3 | 商务部分  （15%） | 15 | 2018年1月1日以来实施过维修改造工程或建设工程施工项目：  每提供一个小型及以上规模的单项维修改造合同或建设工程施工合同得3分，最高可得15分。 |  |

零星基建维修项目服务季度绩效考核表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **考核**  **内容** | **考核标准** | **扣分标准** | **扣分情况** |
| 零星基建维修项目进度管理 | 1.成交供应商未接到采购人零星基建维修项目代表人通知，擅自组织施工人员进行施工。 | 每次扣2分 |  |
| 2.成交供应商接到采购人零星基建维修项目代表人通知，超过0.5个小时未到现场进行维修项目查勘。 | 每处扣1分 |  |
| 3.成交供应商接到采购人零星基建维修项目代表人紧急抢修通知，超过15分钟未到现场进行抢修项目勘查。 | 每次扣2分 |  |
| 4.成交供应商在查勘现场并确认维修事项及内容后1天内未组织施工人员进场施工。 | 每次扣2分 |  |
| 5.施工时间超过零星基建维修项目派工单上规定维修时间。 | 每次扣2分 |  |
| 6.每月底双方进行一次零星基建维修项目维修结果验收单核对，因成交供应商原因未进行核对。 | 每次扣2分 |  |
| 零星基建维修项目日常管理 | 1.成交供应商未按约定派遣人员常驻我中心的。（以在我中心辖区范围内设有固定办公地点，并有固定人员日常驻守的认定为常驻人员。甲方不提供办公地点） | 每次扣10分 |  |
| 2.成交供应商施工现场人员，未按相关施工作业规范要求佩戴安全帽或高空施工作业未系安全绳。 | 每次扣3分 |  |
| 3.成交供应商在室内、外施工作业时，未按相关施工规范要求进行封闭施工以及未张贴施工警示标牌和施工告知书。 | 每次扣1分 |  |
| 4. 成交供应商在施工期间，施工人员发生一起偷盗行为。 | 每次扣10分 |  |
| 5. 成交供应商未按采购人规定时间进出场的。 | 每次扣2分 |  |
| 6. 成交供应商施工质量不符合相关要求，采购人要求整改而拒不整改的，或以此要求采购人另行增加维修费用的。 | 每次扣5分 |  |
| **合计** |  |  |  |

零星基建维修项目供应商（签字）：

零星基建维修项目代表人、科室负责人（签字）：

中心分管领导（签字）：

**附件2：报送资料格式**

### 经济部分

（一）竞争性比选报价函

**竞争性比选报价函**

（采购人名称）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目编号）的竞争性比选文件，经详细研究，决定参加该项目的比选。

1、愿意按照竞争性比选文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，报价为下浮比率大写： ；小写： %。

注：投标人所报下浮比率指：投标人对现行的《重庆市建筑工程计价定额》进行下浮的比率（税金、安全文明施工费、规费、现场固定价签证单不下浮）。最高下浮比率不超过10%。

2、我方现提交的响应文件为：响应文件正本 份，副本 份。

3、我方承诺：本次比选的有效期为90天。

4、我方完全理解和接受贵方竞争性比选文件的一切规定和要求及评审办法。

5、在整个竞争性比选过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等规定给予惩罚。

6、我方若成为成交供应商，将按照最终比选结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

8、我方同意按竞争性比选文件规定，交纳竞争性比选文件要求的比选保证金。如果我方成为成交供应商，保证在接到成交通知书后，向采购代理机构交纳竞争性比选文件规定的采购代理服务费。

9、我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

供应商（公章）：

年 月 日

### 二、服务部分

（一）维修服务方案（格式自定）

### 三、商务部分

（一）商务要求响应情况：服务期及地点、报价要求、质量保证及售后服务等（格式自定）

（二）其它优惠承诺（格式自定）

### 四、资格条件及其他

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

（二）组织机构代码证复印件

法定代表人身份证明书（格式）

\_\_\_\_\_\_\_\_（法定代表人姓名）在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（职务名称）职务，是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

供应商（公章）

年 月 日

法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（采购单位名称）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）是中华人民共和国合法企业，法定地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商法定代表人姓名）特授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理对上述项目的报价、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名：

法定代表人签名：

（附：被授权人身份证正反面复印件）

诚信声明

重庆市大田湾全民健身中心：

郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

（供应商公章）

年 月 日

**项目监督电话**

市体育局系统基建维修和政府采购项目业务公开监督电话：023-61665134

市体育局系统基建维修和政府采购项目纪检监督电话：023-61665193

市体育局系统基建维修和政府采购项目业务监督邮箱：[cqtyjjcc@163.com](mailto:cqtyjjcc@163.com)

市体育局系统基建维修和政府采购项目纪检监督邮箱：cqtyjjw@163.com

重庆市大田湾全民健身中心基建维修和政府采购项目业务公开监督电话：023-63863353

重庆市大田湾全民健身中心基建维修和政府采购项目纪检监督电话：023-63856022

重庆市大田湾全民健身中心基建维修和政府采购项目业务监督邮箱：1435560186@qq.com

重庆市大田湾全民健身中心基建维修和政府采购项目纪检监督邮箱：datianwan2018@163.com