**重庆市奥林匹克体育中心**

**2019-2021年零星基建维修实施单位备选入围**

**项目竞争性比选公告**

一、比选人名称：重庆市奥林匹克体育中心

二、比选项目名称：重庆市奥林匹克体育中心2019-2021年零星基建维修实施单位备选入围项目竞争性比选公告

三、比选项目内容：该项目是为了大型赛事活动和日常工作而作准备，且该项目涉及方面较多，须综合性、专业性较强的单位来实施，以确保项目质量过硬，特聘请两家具有资质的专业单位进行日常维护、维修。

备注：（一）实施情况：目前已入围的零星基建维修项目实施单位已有1家，本次比选增加2家，共3家。每次零星基建维修项目派工前通过比较价格及实施方案，择优确定最终实施单位。

（二）入围数量：本次比选应至少3家单位满足比选文件基本资格及特定资格条件要求，最终确定2家入围。

（三）业务范围：承担奥体中心所有零星基建维修项目，且单项零星基建维修项目金额不得超过人民币5万元整。

（四）服务费用：2019-2021年奥体中心所有零星基建维修项目总费用不超过100万元。

（五）履约担保金：比选人与比选申请人签订合同前，两家比选申请人须向比选人公用账户各支付人民币：25000元（大写：贰万伍仟元整），合同期限履行完成后，无违约行为，二十个工作日，比选人无息退回比选申请人公用账户。

（六）2019年7月8日14:00-15:30比选申请人现场踏勘比选人所属区域 。

四、比选申请人资格要求：

合格比选申请人应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本资格条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。

（一）基本资格条件

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，被责令停业或投标资格被取消或财产被管理、冻结的状态。

（二）特定资格条件（要求）：

比选申请人至少须具有建筑相关业务（凭资质证执业）或物业服务（须经审批的经营项目，取得审批后方可从事经营）或机械设备、电气设备的安装等任一经营范围。

五、比选申请人需报送资料内容（每页须盖鲜章，并密封）：

（一）资格部分：

1、比选申请人法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明、组织机构代码证复印件；

2、比选申请人法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。不具有独立法人的分公司、办事处等分支机构不能参加谈判；

3、提供上一年度账务状况报告（资产负债表）复印件，本年度新成立的公司提供提交响应文件截止时间前一个月的财务状况报告（资产负债表）复印件。（新成立公司不足一个月的除外）；

4、比选申请人应提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

5、税务登记证（副本）复印件和社会保险缴纳证明材料；

6、比选申请人应提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（二）服务部分：

1、比选申请人应切实履行“诚信、廉洁、高效”的服务方针，严格执行国家颁布的执业规范、规程和技术标准，为招标人及时提供服务，能优质、高效、独立完成相关工作；

2、符合国家技术规范、标准、规程及比选人提出的具体要求；

3、比选申请人须拟派工作人员为相关事宜负责人，负责沟通协调。

（三）技术部分：

1、整体方案：日常维修、维护方案；

2、注意事项：上述材料须档案袋密封，封面应有比选申请人名称、法人或授权代表人姓名及联系方式，封口处须加盖比选申请人公章。（不按规定制作或密封，为无效报价）。

六、零星基建维修项目要求：

（一）比选申请人采购材料：

1、零星基建维修项目所需材料由比选申请人负责采购供应，比选申请人采购的材料必须保证质量并符合国家有关标准，提供三家以上的品牌供比选人进行选择，材料入场时须提供产品合格证。

2、使用不合格材料和不允许使用的材料，所产生的后果由比选申请人承担全部责任。

3、比选申请人采用不合格材料，比选人有权要求比选申请人限期整改，并同时采取对单项零星基建维修项目审定金额的10%进行处罚。

（二）零星基建维修项目质量：比选人申请人严格按照设计施工图和比选申请人提供比选方案进行施工，比选人在施工现场巡查中发现不按图及方案施工，比选人有权要求立即停工，并要求限期提交整改方案，并对比选申请人采取维修项目审定金额的10%进行处罚，工期延误时间由比选申请人自行承担。

（三）零星基建维修隐蔽项目检查要求：零星基建维修项目进入隐蔽施工阶段，比选申请人须提前48小时通知比选人进行检查，如未经比选人检查验收，比选人有权拒绝相关的工程签证。

（四）保修期限：

1、屋面、卫生间、房间和外墙面、梯步防水工程防渗漏期限2年。

2、装饰、装修工程期限1年。

3、电气管线、给排水管道、设备安装工程期限1年。

（五）保修责任：属于比选申请人责任范围的项目，比选申请人应当在接到保修通知之日起2日内派人保修，发生紧急抢险事故，比选申请人在接到比选人事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，如比选申请人不履行保修责任，比选人有权动用比选申请人的履约担保金进行维修。

（六）比选人零星基建项目代表人对比选申请人进行每月服务考核打分，每月底进行一次评分考核（月绩效考核表详见附件），评分标准线90分及以上为合格，如在一年中出现二次为90分以下或因操作不规范出现安全事故，比选人有权提前解除合同。月绩效考核表作为下一年度续约的重要因素。

七、本项目服务期限：2019年7月15日至2021年12月31日。

八、付款方式：自签订合同之日起每季度按实际零星基建维修项目审计据实结算。

九、报送资料时间、地点：

时间：2019年 7月10日09：00时－09：30时截止（北京时间）

地点：重庆市奥林匹克体育中心贵宾厅圆桌会议室。

十、比选时间及地点：

时间：2019年7月10日09：45（北京时间）

地点：重庆市奥林匹克体育中心贵宾厅圆桌会议室。

十一、比选方法及标准：邀请相关部门现场对比选申请人报送的比选文件资料进行评分，最终根据综合评分结果，选取前二名确定为本次入围的比选申请人。比选标准详见附件。

十二、比选的主要内容：比选申请人综合实力、职业道德和服务方案的完整性、创意性和可实施性（方案是否符合主题，方案是否具有可操作性等），比选申请人以往实践的成功经验、服务承诺等方面。

十三、联系人：陈老师 联系电话： 023- 68968835

十四、项目监督：

市体育局系统基建维修和政府采购项目业务公开监督电话02361665134

市体育局系统基建维修和政府采购项目纪检监督电话：

023-61665193

[市体育局系统基建维修和政府采购项目业务监督邮箱cqtyjjcc@163.com](mailto:市体育局系统基建维修和政府采购项目业务监督邮箱cqtyjjcc@163.com)

市体育局系统基建维修和政府采购项目纪检监督邮箱：cqtyjjw@163.com

重庆市奥林匹克体育中心

2019年7月 5日

**附件:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分主项 | 评分小项 | 分数 | 说 明 |
| 比选申请人实力（50分） | 车辆、机具配置要求 | 10分 | 1、基本分：10分。比选申请人为本项目投入使用叉车自有或租赁,需提供叉车购买相关证明材料（发票、购销合同）复印件并加盖比选申请人公章或有效租赁期租赁合同复印件并加盖比选申请人公章 。 |
|
| 常驻人员人数和资质 | 25分 | 1、基本分5分。常驻一名工作人员在我中心可得基本分。 （附资格或职称证书、社会保险缴纳凭证复印件） 2、加分20分。每增加一名常驻比选申请人的建筑相关或物业管理相关工作人员得10分，累计加分，最高不超过20分。（附资格或职称证书、社会保险缴纳凭证复印件）。 |
| 代表业绩 | 15分 | 类似相关业绩：在近四年（2014-2018年）中的任意一个年度内的业务项目，每提供一份合同得5分，累计加分，最高不超过15分。（附合同复印件） |
| 职业道德和服务方案（50分） | 安全生产及应急抢险方案 | 5分 | 方案内容完整健全结合实际科学实用非常好得5分，好3分，较好1分，较差0分。 |
| 职业道德 | 5分 | 基本分：5分。无商业贿赂等不正当行为获取项目等违反职业道德的情况的得基本分（比选申请人须提供职业道德承诺函）。 |
| 服务方案 | 40分 | 针对比选人编制专门的项目服务方案（包含但不仅限于职业经验、服务能力、质量控制、风险控制和工作效率等）。非常好得40分，好30分，较好20分，一般10分，较差5分（附服务方案）。 |

奥体中心零星基建维修项目服务月绩效考核表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **考核**  **内容** | **考核标准** | **扣分标准** | **扣分情况** |
| 零星基建维修项目进度管理 | 1.比选申请人在接到零星基建维修项目任务，先由申请部门负责人签维修项目单，并同时递交一份在比选人零星基建代表人进行备案，未递交维修项目申请单。 | 每次扣1分 |  |
| 2.比选申请人未接到比选人零星基建维修项目代表人通知，擅自组织施工人员进行施工。 | 每次扣2分 |  |
| 3.比选申请人接到比选人零星基建维修项目代表人通知，超过2小时未到现场进行维修项目查勘。 | 每处扣1分 |  |
| 4.比选申请人接到比选人零星基建维修项目代表人紧急抢修通知，超过1小时未到现场进行抢修项目勘查。 | 每次扣1分 |  |
| 5.比选申请人查勘基建维修项目后1天时间内未拿出施工方案，（包括施工材质、工程量和材质单价金额）。 | 每次扣1分 |  |
| 6.比选申请人在向比选人提交施工方案后1天内未组织施工人员进场施工。 | 每次扣2分 |  |
| 7.施工时间超过零星基建维修项目派工单上规定维修时间。 | 每次扣2分 |  |
| 8.每月底双方进行一次零星基建维修项目派工申请单核对，因比选申请人原因未进行核对。 | 每次扣1分 |  |
| 9.每季度双方进行一次零星基建维修项目的结算工作，因比选申请人原因未能在规定的时间提交审计资料。 | 每次扣1分 |  |
| 零星基建维修项目日常管理 | 1.比选申请人施工现场人员，未戴安全帽或高空施工作业未系安全绳。 | 每次扣3分 |  |
| 2..比选申请人在室内、外施工作业时，未进行封闭施工以及未张贴施工警示标牌和施工告知书。 | 每次扣1分 |  |
| 3. 比选申请人在施工期间，施工人员发生一起偷盗行为。 | 每次扣10分 |  |
| 4. 比选申请人施工时间未穿统一工作服和佩带施工人员工作证。 | 每次扣2分 |  |
| 5. 比选申请人未按比选人规定时间进出场的。 | 每次扣2分 |  |
| **合计** |  |  |  |

零星基建维修项目服务公司（签字）：

零星基建维修项目代表人、办公室领导（签字）：

中心分管领导（签字）：