|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **大田湾体育场修缮文物保护与利用概念性方案****竞争性比选** |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **一、采购单位名称：**重庆市大田湾全民健身中心**二、采购项目名称：**大田湾体育场修缮文物保护与利用概念性方案**三、采购项目背景：**大田湾体育场位于重庆市渝中区两路口大田湾，总占地面积97500平方米，建筑面积9665平方米，系20世纪50年代，邓小平、贺龙、刘伯承等老一辈无产阶级在渝主政西南区工作时，为发展体育事业，决策兴建的大型体育设施之一，由中央体育运动委员会和市政府共同投资300亿（旧人民币），是共和国最早的甲级体育场馆。体育场于1955年5月30日动工，1956年2月9日竣工。自建成以来，承担过数百次国际、国内大型体育赛事和市级大型集会、文艺演出及每年中、小学校学生运动会等。1999年被评为“重庆市十大建筑之一”，后被评为重庆市近现代优秀建筑。2009年，大田湾体育场、体育馆、体育局机关大楼、贺龙塑像、跳伞塔等，被确定为市级文物保护单位。由于大田湾体育场已运行60余年，经过多年的风吹雨蚀，各种问题开始凸显：多处建筑出现破损，看台已被鉴定为危险建筑，存在较大安全隐患；部分老旧破败建筑与周边城市风貌不符，形象滞后,服务功能弱化，难以满足人民群众健身休憩、应急避难需要。因此迫切需要对其进行修缮保护与利用设计。**四、采购项目内容：**（一）历史文献调查：溯源重庆大田湾体育场的兴建、发展历程，查证相关历史文献资料，对体育场的布局、建筑风格、工艺特色进行分析。（二）现场勘察及测绘：运用航拍飞机对其周边地貌环境、建筑格局、屋面情况进行空中影像拍摄及视频记录，掌握第一手现场资料，并将重建模型进行资料留存。此外，对主体及各部位其残损程度、主要病害、结构安全等方面做分类勘察，了解其形制、工艺及各方面病因病害，并绘制较详细的现状测绘图纸。（三）资料整理与数据分析：根据前期历史文献调查及现场勘察、测绘，进行资料整理与数据分析。一是明晰历史沿革、自然环境、体育场范围及建筑形制特点；二是实测数据分析，遵循数据统计与校正原则，对空间尺寸与细部尺寸进行汇总，并对整体风貌做典型要素提炼，为后续工作提供基础资料支持；三是病害性分析，通过调查研究整理出建筑现存主要问题、病害机理及后续的病害发展趋势；四是汇总建筑在各历史时期中的改易痕迹，了解各时期场地面貌。（四）综合价值评估：在评价体系上尽可能完整、客观地提炼出相关要素，对体育场的历史价值、艺术价值、科学价值、社会价值及文化价值进行各维度的理性分析，进行实事求是的综合价值评述。（五）修复设计：根据前期所进行的现场勘察、测绘内容并结合历史文献资料，对大田湾体育场进行概念性修复设计说明，并绘制修复方案设计图纸。（六）利用设计：在保护修复的基础上根据当代社会发展需求及大田湾片区功能配套情况，修复的同时在文物的原真性、可识别性原则下充分挖掘体育场的自身空间，提出修复后的体育场体育活动功能，提出体育场的地下空间使用概念设计图，合理选择和布置地下车库及车库出入口。**成果要求：**一式六份。（1）勘察研究报告及现状测绘图纸；（2）概念性修复设计说明及修复设计图纸；（3）保护利用概念设计图纸；（4）功能利用意向图；（5）三维建筑模型。**备注：**提供的成果需经相关部门认可。**五、投标人资格要求**合格投标人应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本资格条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。（一）基本资格条件1.具有独立承担民事责任的能力；2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；6.法律、行政法规规定的其他条件。 |
| **（二）特定资格条件（要求）**具有工程设计甲级资质（同时具有文物保护工程勘察设计资质乙级及以上资质）。**六、投标人需报送资料内容（每页须盖鲜章，并密封）：****（一）资格部分**

|  |
| --- |
| 1.法定代表人身份证明。 |
| 2.法定代表人授权委托书。 |
| 3.有效的企业营业执照（复印件加盖企业鲜章），（具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、有依法缴纳税收的良好记录、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录）用诚信声明代替。 |
|  4.特定资格条件证明材料（复印件加盖企业鲜章）。 |

**（二）经济部分**1、投标报价：概念方案研究项目报价，最高限价19.5万元整。2、注意事项：所报单价为不能更改的闭口价，含所有概念方案研究项目成果要求的所有费用及一切税费。报价文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。**（三）技术部分**1、体育场文物本体保护修缮设计方案思路与计划。2、注意事项：保护修缮设计方案思路与计划需与建筑设计方案基本相符，具有一定可操作性。**（四）商务部分**1、业绩证明：近三年类似的文物修缮保护工程设计项目的合同复印件（首页和双方盖章页）；2、注意事项：上述材料须档案袋密封，封面应有投标人名称、法人或授权代表人姓名及联系方式，封口处须加盖投标人公章。（不按规定制作或密封，为无效报价）。**七、项目实施安全责任：**项目开展期间如发生安全性事故，一切责任由中标方自行承担。**八、付款方式：**成果提交业主认可后一次性付款。具体条款以签订的正式合同约定条款为准。 **九、报送资料时间、地点：**2018年8月7日9：00起至9：30止（北京时间）。重庆市大田湾全民健身中心咨询科。 **十、评标方法及标准：**中心采购小组现场参与评标，最终由综合评分确定中标方。评标标准详见附件。**十一、评标的主要内容：**投标单位综合实力、竞标的价格、方案的完整性、可实施性（方案是否符合主题，方案是否具有可操作性等），投标单位以往实践的成功经验、服务承诺等方面。**十二、联系人：**郭老师**联系电话：**023-63852977**十三、附件：**评标分解表。重庆市大田湾全民健身中心2018年7月31日**附件1：评标分解表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目 | 分值 | 评分标准 | 说明 |
| 1 | 经济（40%） | 40分 | 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价÷投标报价）×20 | 保留小数点后两位 |
| 2 | 技术（40%） | 40分 | 1、 技术方案（30分）（1）提出明确的文物建筑保护修缮思路、原则的，有具体的现场测绘、勘察计划，有较为针对性的价值评估体系和修复设计措施，得20-30分。（2）提出较为明确的文物建筑保护修缮思路、原则的，有较为具体的现场测绘、勘察计划，有针对性的价值评估体系和修复设计措施，得10-20分。（3） 缺乏文物建筑保护修缮思路、原则，无现场测绘、勘察计划，无价值评估体系和修复设计措施，得0分～10分。2、工期计划及保障措施（10分）（1）有合理工作进度计划和保障措施的，得5分～10分。（2）有工作进度计划和保障措施，但不合理、不具体的，得0分～5分。（3）无工作进度计划和保障措施的，得0分。 |  |
| 3 | 商务（20%） | 20分 | 1. 投标人提供近三年有关文物修缮保护的设计项目的合同复印件（首页和双方盖章页）。小于3个或等于3个不得分，每增加一个得5分，最多得20分。 |  |

 |

 |

 |