重庆市奥林匹克体育中心

场地招租信息公告

重庆市奥林匹克体育中心现有多处场地进行公开招租，欢迎符合相关条件的合格承租方前来投标。

**一、项目概况**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 招租日期 | 招租起始日期：2019年1月8日 | 招租终止日期：2019年1月14日 |
| 标的物概况及业态要求 | 一号标的物：A3-B1-55号场地，无房产证，不临街  位置：重庆市奥林匹克体育中心体育场东区防爆沟  租期：3年  面积：104.28㎡（建筑面积）  招租底价：20.00元/㎡/月起，每年在上一年基础上递增10%  履约保证金：三个月租金  拟招租业态：文化传播类  二号标的物：A3-B1-64场地，无房产证，不临街，不规则  位置：重庆市奥林匹克体育中心体育场北区防爆沟  租期：3年  面积：454.94㎡（建筑面积）  招租底价：15元/㎡/月起，每年在上一年基础上递增10%  履约保证金：三个月租金  拟招租业态：仓库  三号标的物：A4-01附1号场地，无房产证，临街  位置：重庆市奥林匹克体育中心游泳跳水馆小广场  租期：2年  面积：20.09㎡（建筑面积）  招租底价：75.00元/㎡/月起，每年在上一年基础上递增5%  履约保证金：三个月租金  拟招租业态：体育培训类  *注：每个标的物为一个投标单位，竞价以“元”为单位（例：41.5元/㎡/月无效）。* | |

**二、承租方要求**

（一）意向承租方须为具有完全民事行为能力的企业法人或自然人。

（二）意向承租方须管理规范、信誉良好；

（三）意向承租方承租本标的物后不得转租；

（四）不接受联合体投标。

**三、资料提供**

（一）应提供材料如下**（每页须盖鲜章/签字按手印，并密封）**：

**企业法人：**

1、企业法人营业执照复印件；

2、法人代表身份证复印件；

3、在经营活动中没有重大违法记录，被责令停业或投标资格被取消或财产被管理、冻结的状态的书面声明；

4、预开展业态、预投入资金规模书面说明；

5、投标书（含封面）。

**自然人：**

1、自然人身份证复印件；

2、在经营活动中没有重大违法记录，被责令停业或投标资格被取消或财产被管理、冻结的状态的书面声明；

3、预开展业态、预投入资金规模书面说明；

4、投标书（含封面）。

（二）参与开标材料如下（**每页须盖鲜章/签字按手印，**无需密封）：

**企业法人：**

1、法定代表人参加，持本人身份证原件；

2、代理人参加，持授权委托书及代理人身份证原件。

**自然人：**

1、投标人参加，持本人身份证原件；

2、代理人参加，持授权委托书及代理人身份证原件。

**四、报名程序**

意向承租方应在公示时间内带齐相关材料到产业市场部进行资格审查并办理报名手续。报名地址: 重庆市奥林匹克体育中心产业市场部办公室。

**五、信息发布**

招标公告在“重庆市体育局”官方网站发布，投标方于投标文件接收时间内，将竞标资料进行集中投递。

有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注以上网站发布的信息更正公告。

**六、投标要求**

投标文件份数：3份正本

投标文件接收时间：2019年1月15日9：30-10：00时（北京时间）

投标文件接收截止时间：2019年1月15日10:00时（北京时间）

投标文件接收地点：重庆市奥林匹克体育中心产业市场部

投标文件接收人：冯老师

**七、投标保证金**

意向承租方应在投标文件接收截止时间之前将投标保证金汇入中心指定账户：

单位名称：重庆市奥林匹克体育中心

开户行：工商银行重庆科园支行

银行账号：3100 0260 0902 4908 893

**八、开标信息**

开标时间：2019年1月15日10:00时（北京时间）

开标地点：重庆市奥林匹克体育中心圆桌会议室

中标条件：公开招租，价高者得。公告公示5个工作日后，若标的物的意向承租方为唯一投标方，则该意向承租方中标。

**九、招标联系方式**

招租方：重庆市奥林匹克体育中心

联系人：冯老师

咨询电话：023-68968836

联系地址：重庆市奥林匹克体育中心

**十、合同签订**

投标方如中标应在公示结束后5个工作日内与中心签订《物业租赁合同》，并遵守租赁场地先交租金后使用的原则，缴纳首期租金（三个月），并补足合同履约保证金，否则中标无效，投标保证金作为违约金不退还。

**十一、如遇标的物流标，自开标第二日起，三个月内可协商租赁，先到先得。此次招标最终解释权归重庆市奥林匹克体育中心产业市场部。**

附件一：《重庆市奥林匹克体育中心物业租赁投标书》

附件二：投标声明（公司）/投标声明（个人）

重庆市奥林匹克体育中心

2019年1月2日